

NEGOCIO A DOMICILIO (HOME-BASED BUSINESS)

Seguro:

Debido a que su negocio es un hogar residencial, su seguro de casa no necesariamente cubre los activos de su negocio y las operaciones del mismo. Consulte a su agente de seguros para mayor información sobre el cubrimiento más apropiado.

Lo que su póliza de hogar NO cubre:

1. Partes del domicilio que no se estén utilizando “principalmente” para residir. “Principalmente” significa que el 80% o más del área cuadrada del domicilio debe ser utilizado para uso residencial.
2. Estructuras de espacio que se utilizan parcialmente o en su totalidad para propósitos del negocio.
3. Propiedad del negocio utilizada para sus operaciones incluyendo muebles y equipo de oficina.
4. Inventario del negocio y muestras.
5. Pérdidas por uso indebido de tarjetas de crédito, cheques, dinero de contrabando o falsificado.
6. Daño accidental a componentes electrónicos.
7. Responsabilidad personal o pagos médicos a otros por lesiones corporales o daño a la propiedad derivadas de cualquier persecución al negocio (por parte de clientes, consumidores, proveedores, etc.)

DEDUCCIONES DE IMPUESTOS

Debido a que el negocio opera desde su casa, Ud. tiene derecho a deducir una porción de los gastos del hogar sobre el ingreso sujeto a impuestos. Esta porción se mide con el área cuadrada que utiliza el negocio del hogar. Dicho espacio debe ser utilizado ÚNICAMENTE para el negocio. Contacte al Canada Customs Revenue Agency o a un contador calificado para más información.

RESTRICCIONES DE ZONIFICACION:

La Ciudad de London apoya a los empresarios y nuevos negocios que operan desde el domicilio (conocido también como ocupaciones del domicilio), y tienen poco o ningún impacto sobre las propiedades cercanas. Contacte la oficina de zonificación en el 661-4600.

Que es un Negocio a Domicilio?

Una ocupación o negocio dirigido para la ganancia u obtención de utilidades por el residente desde su domicilio. (Oficina de Regulaciones 661-4555).

Ubicación

Se destaca que un negocio puede operar de la mayoría de domicilios pero no se incluye el uso de un edificio accesorio, como un garage. Para mayor información contacte la oficina de zonificación de la ciudad para ver si su domicilio puede servir para el negocio. El área cuadrada que puede tener un negocio sobre el domicilio es el 25% hasta un máximo de 300 pies cuadrados.

Señalización

De acuerdo a las regulaciones de la ciudad, se permite colocar una señal no iluminada de hasta dos pies al frente del domicilio sin necesidad de aplicar para un permiso.

Parqueo

Se permite un espacio de hasta 19.7 pies para parqueo pero no se puede utilizar espacio de jardines.

Empleados

La Ciudad de London permite máximo un empleado para el negocio a domicilio.

Clientes

Hasta cinco clientes pueden ser atendidos a la vez en el negocio.

Entregas

Las entregas en negocios a domicilio se reducen a pequeños vehículos.

Translated by: Camilo Potes

NEGOCIOS QUE NO PUEDEN FUNCIONAR A DOMICILIO

Tiendas detallistas; preparacion o servicios de comidas, clases de natacion, manufactura, manejo de animales, bacterias o virus traídos al domicilio. Solo se acepta articulos hechos mano de ropa, artes o artesanias para negocios de reparaciones y ensamblaje. Hay excepciones especiales para profesionales o servicios ofrecidos que no tengan simbolos externos y cumplan con el maximo de atencion a clientes.

PERMISOS DE RENOVACION

La mayoría de negocios no requiere permisos de construccion siempre y cuando Ud. no este terminando su sotano, instalando plomeria para fregaderos o baños o este realizando cambios estructurales. Se requieren de permisos adicionales a la empresa de Ontario Hydro para instalaciones electricas.

LICENCIAS

Contacte la Alcaldia de la Ciudad (City Clerk's office) en el tercer piso para averiguar si su negocio necesita una licencia o no (661-4530). Negocios como salones de belleza, los servicios de un electricista, plomero y para manejo de desagues se necesita de licencias.

Antes de iniciar su negocio

1. Consulte a la Oficina de Zonificacion para verificar que puede establecer su negocio a domicilio.
2. Contacte la Division de edificios para verificar sobre permisos para renovaciones, plomeria y cambios estructurales.
3. Confirme si su negocio requiere una licencia de negocio.
4. Contacte la oficina de Ontario Hydro para verificar sobre instalaciones electricas y pedir un certificado para dichas instalaciones.
5. Considerar registrar su nombre de negocios con la provincia.
6. Revisar su plan de negocios con su abogado, contador, gerente del banco y agente de seguros.

Ciudad de London

Licencias de Negocios: 661-4530

Zonificacion: 661-4660

Regulaciones de Edificios: 661-4555

The Small Business Centre makes every effort to ensure that the material provided herein is current, however, The Small Business Centre does not accept any responsibility for the accuracy of this information, nor is it responsible for any expenses or damages incurred directly or indirectly resulting from the use of this information. Please check with Centre staff for the most up to date information.

All of the material provided herein is the sole property of The Small Business Centre and cannot be duplicated in whole or in part without the express written permission of The Small Business Centre or its legal representatives. Duplication in whole or in part constitutes a breach in International Copyright Law and its Treatises and is actionable.

SMALL BUSINESS CENTRE | 316 RECTORY ST., 3RD FLOOR | LONDON, ON N5W 3V9