

TIPOS DE PROPIEDAD (OWNERSHIP TYPES)

PROPIEDAD UNICA (SOLE PROPRIETORSHIP)

Para establecer una propiedad unica todo lo que se necesita es registrar el nombre del negocio con el gobierno de Ontario. Si el nombre de su negocio se encuentra bajo su nombre propio no necesita ni siquiera registrarse. El concepto fundamental para entender sobre propiedad unica es que este tipo de propiedad es una extension de las actividades personales del propietario. Esto significa que el propietario es 100% responsable de las deudas y obligaciones de la compañía.

Para el impuesto por ingresos, todos los ingresos y gastos de una propiedad unica se atribuyen directamente al propietario. Es importante recordar que el impuesto por ingresos es pagado sobre las utilidades de la compañía antes de retiros (drawings) personales, no sobre la cantidad de dinero que el propietario ha retirado (drawn put) del negocio.

SOCIEDAD (PARTNERSHIP)

Una sociedad es esencialmente la misma figura del propietario unico pero con mas de un propietario. El aspecto clave que se debe tener en cuenta respecto a los socios es que son “conjuntamente y severamente responsables” por las deudas y obligaciones de la sociedad. Es bastante recomendable que los socios firmen un acuerdo de sociedad en el inicio de la misma.

Es posible tener “socios silenciosos” al registrar como “Sociedad Limitada”. Los socios silenciosos formalmente renuncian al derecho de involucrarse activamente con la compañía y no les responsabiliza por las acciones de la compañía ,mas alla de la la cantidad que hayan invertido.

INCORPORACION (INCORPORATION)

Bajo la incorporacion, el negocio es una persona juridica independiente del dueño. Esta nueva persona realiza su propia declaracion de impuestos y es completamente responsable de sus propias acciones. El nombre de negocio debe ser registrado con el gobierno y el nombre utilizado para la corporacion debe ser unico. Esto requiere de un tipo especial de busqueda de nombnre de negocio, conocida como una busqueda NUANS, para establecer que ninguna otra corporacion en la jurisdiccion utilice ese nombre en particular o una que sea bastante parecido y cause confusion. El nombre tambien debe incluir las palabras “Limited”, “Incorporated” o “Corporation” o una forma abreviada de los anteriores. La incorporacion permite al negocio obtener fondos al vender una porcion de la propiedad (acciones). Los accionistas no tienen participacion directa en la administracion de la compañía . Los directores, que son elegidos por los accionistas, representan los intereses de los accionistas.

	<u>VENTAJAS</u>	<u>DESVENTAJAS</u>
Sole Proprietorship (Propiedad unica)	<p>Bajos costos de arranque</p> <p>Menos regulaciones</p> <p>El dueno tiene control directo</p> <p>Posibles ventajas para impuestos</p>	<p>Responsabilidad ilimitada</p> <p>Dificultad para la obtencion de capital</p> <p>Falta de continuidad</p>
Partnership (Sociedad)	<p>Bajos costos de arranque</p> <p>Facil de formar</p> <p>Base de administracion mas amplia</p> <p>Posibles ventajas para impuestos</p> <p>Regulaciones externas limitadas</p> <p>Base de activos mas amplia</p>	<p>Responsabilidad ilimitada</p> <p>Dificultad para obtener capital extra</p> <p>Autoridad dividida</p>
Corporation (Corporacion)	<p>Responsabilidad Limitada</p> <p>Existencia continua</p> <p>Propiedad Transferible</p> <p>Facilidad de obtener capital</p> <p>Administracion especializada</p> <p>Posibles ventajas para impuestos</p>	<p>Mayores costos de arranque</p> <p>Altamente regulada</p> <p>Restriciones legales (Charter restrictions)</p> <p>Alta cantidad de registros requeridos</p>

SOCIEDADES (PARTNERSHIPS)

EL ACUERDO DE SOCIEDAD (PARTNERSHIP AGREEMENT)

No existe una obligacion de tener un acuerdo escrito u oral para formar una sociedad. Las acciones de la socios, como el pago de deudas con los resultados de la sociedad o la dsitribucion de utilidades, pueden verse como implicacion de la existencia de la propiedad. De todos modos, es altamente recomendable que un Acuerdo de Sociedad formal sea redactado y firmado por las partes, estipulando los derechos responsabilidades de cada socio. Dicho acuerdo debe contener al menos lo siguiente:

1. Nombre, direccion, y proposito de la sociedad
2. Nombre y direccion de cada socio
3. Cantidad de capital invertido
4. Como se compartiran las ganancias y perdidas
5. Delineacion de privilegio (si existiesen)
6. Responsabilidades de cada socio
7. Limites sobre las actividades individuales de cada socio, por ejemplo cheques de mas de \$1500 deben ser firmados por ambos socios
8. La forma en que la participacion de uno de los socios sea recalculada dada el retiro/muerte o expulsion de uno de estos.
9. Como se disolvera la sociedad en caso que se de un desacuerdo u otra causa
10. Como se resolveran las disputas entre los socios, por ejemplo mediante arbitraje o ir a la "corte"
11. Termino de la sociedad
12. Clausulas de terminacion y valuacion

Es usualmente beneficioso que los socios redacten pro completo el acuerdo antes de llevarlo ante un abogado y vincule a las apartes. Esto tiene dos efectos: primero todos los socios entenderan el contenido e implicaciones del acuerdo y, segundo, puede probablemente minimizar el costo.

Las sociedades deben ser registradas con el Ministry of Consumer and Commercial Relations (Ministerio del Consumidor y Relaciones Comerciales). Esto se puede realizar a traves del LCSBC (London Community Small Business Centre) o las oficinas del ministerio en 393 University Avenue, Toronto. Para mayor informacion puede comunicarse al: 1-800-268-1142.

EJEMPLO DE UN ACUERDO DE SOCIEDAD

(De Canadian Business Law, 3rd ed)

ACUERDO DE SOCIEDAD

ACUERDO realizado el 10 de Enero de Enero, 2000

ENTRE Ralph Crocker, de 7 Cronin Drive, Brampton, Ontario, and Wolfgang Ostler, of 3572 Maitland Road, Mississauga, Ontario

EN CONSIDERACION de la suma de Un dolar pagado por cada parte a la otra (cuyo dicho recibo se reconoce), y de esta forma las partes convienen de forma mutua y acuerdan lo siguiente:

- 1) Que las partes realizaran, como socios, actividades y operaran el negocio de tienda de hardware.
- 2) Que el nombre de la firma sera Brampton Hardware.
- 3) Que el termino de la sociedad de comenzara el 1 de Febrero y continuara hasta un mes despues de que un socio h anotificado al otro socio por escrito de su intencion de retirarse de la sociedad.
- 4) Que la ubicacion del negocio sera en Sherwood Mall, Brampton, Ontario.
- 5) a.) Que el capital de la firma debera ser de \$40,000 para ser contribuidos en cantidades iguales de dinero de \$20,000 cada una en el momento de la firma del acuerdo.
b.) Que ninguna de las contribuciones realizadas por las partes de la sociedad le rendira intereses.
- 6) Que el capital de la sociedad y todos los dineros de la sociedad deberan ser depositados en la sucursal de Sherwood Mall del Bank of Nova Scotia, de donde todos los retiros deberan ser hechos unicamente con cheques firmados por ambas partes.
- 7) a.) Que los libros contables deberan ser manejados de acuerdo a los procedimientos estandares contables.
b.) Que dichos libros deberan conservarse en la oficina y deberan ser abiertos para inspeccion de cualquiera de los socios.
- 8) Que cada socio tiene derecho a retirar \$500 dolares por semana de los fondos de la sociedad en la cuenta para sus beneficios.
- 9) a.) Que al final de enero de cada año, se hara un inventario donde los activos, pasivos, ingreso bruto y neto seran establecidos (**ascertained**)
b.) Que las utilidades netas o perdidas netas deberan ser divididas igualmente entre las partes, y que la cuenta de cada una de las partes se le dara un credito o debito correspondiente.
- 10) Que ninguna de las partes debera, sin el consentimiento escrito de la otra, retirar, aceptar, firmar o endorsar cualquier factura/recibo (**bill**).
- 11) Que si llegase a fallecer uno de los socios, el curador de dicha parte (**executor**) tienen el derecho de recibir el valor de la parte que le correspondia al socio al momento de su muerte, acompañado de un interes 1% mensual **in lieu of profit from the day until final settlement of the property**.
- 12) Que en la terminacion o disolucion de la sociedad, por motivos diferentes a la muerte de un propietario, una auditoria debera ser realizada inmediatamente sobre los activos y pasivos de la firma y el balance sera dividido equitativamente entre los socios.
- 13) a) En el evento que surja un desacuerdo entre los socios respecto a la forma en que es conducido el negocio, sobre su disolucion, o sobre otro cualquier asunto relacionado al negocio, se debera referir a arbitramento dentro de 10 dias de que una de las partes le haya comunicado a la otra por escrito.
b) Que cada parte debera presentar un arbitro, el cual debera presentar un tercer arbitro.
c) Que el asunto referido para arbitramento debera ser decidido por la simple mayoria (**simple majority**) de arbitros.

DANDO FE DE LO ANTERIOR las partes colocan sus manos y sellos, el dia y año escrito a continuacion.

Testigos:

Ray Pilarski

Ralph Crocker

Henry Brown

Wolfgang Ostler

Recomendaciones para adiciones:

1. La sociedad no terminara por muerto. Si este enunciado no es incluido, de acuerdo al Partnership Act, la sociedad terminara automaticamente si una de las partes muere.
2. Deberia haber una clausula de valuacion incluida en el acuerdo.
3. No es absolutamente necesario tener tres arbitros. Un arbitro debe ser suficiente. La decision final del arbitro es final y vinculante.

The Small Business Centre makes every effort to ensure that the material provided herein is current, however, The Small Business Centre does not accept any responsibility for the accuracy of this information, nor is it responsible for any expenses or damages incurred directly or indirectly resulting from the use of this information. Please check with Centre staff for the most up to date information.

All of the material provided herein is the sole property of The Small Business Centre and cannot be duplicated in whole or in part without the express written permission of The Small Business Centre or its legal representatives. Duplication in whole or in part constitutes a breach in International Copyright Law and its Treatises and is actionable.